

• Вопросы интеграции систем управления земельно-имущественным комплексом и централизованных систем бухгалтерского учета

ВАСИЛЬЕВ

Александр Вадимович

Руководитель департамента развития систем муниципального управления



• Ключевые НПА бухучета, регулирующие учет земельно-имущественного комплекса

- **Приказ Минфина РФ от 31.12.2016 № 258н**
(Федеральный стандарт бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда»)
- **Приказ Минфина РФ от 15.04.2021 № 61н**
(ввод унифицированной формы 0510432 «Извещение о начисленных доходах»)
- **Приказ Минфина РФ от 15.06.2021 № 84н**
(Федеральный стандарт бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна»)
- **Приказ Минфина РФ от 13.01.2023 № 4н**
(Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»)



• Проблематика учетной политики •

- **Первичный учет** и управление земельно-имущественным комплексом **ведется в специализированном ведомственном ПО** (в профильном подразделении)
- **Огромный объем информации**, требующий отражения в бухучете
- Передача информации в бухгалтерию **на бумажных носителях или в электронных таблицах**
- **Необходимость периодической ручной сверки данных** между бухучетом и имущественным учетом



• Методология от «Кейсистемс» •

- **Стандартизация процесса предоставления сведений** из имущественного учета в бухгалтерию (сроки, периодичность, ответственные лица, объем и состав передаваемых сведений)
- **Стандартизация форматов** предоставляемых в бухгалтерию сведений **в электронном виде** (определение форматов XML-документов)
- **Бесшовная интеграция** бухгалтерского учета и имущественного учета, где поставщик сведений – ведомственная имущественная система, а потребитель – система бухгалтерского учета



• Применяемые решения •

Система земельно-имущественного учета
(ПОСТАВЩИК)



**ПК «Собственность-
СМАРТ»
(«Кейсистемс»)**

Система
интеграционного
взаимодействия
(расширение к «1С»)



**ПК «Модуль интеграции»
(«Кейсистемс»)**

Система
бухгалтерского учета
(ПОТРЕБИТЕЛЬ)



ПК «1С:БГУ 2.0»

The background features a dark blue and black color palette with various data visualization elements. In the upper right, there is a network graph with cyan lines and nodes. In the lower right, a bar chart with pink bars is visible. Faint, semi-transparent charts and data points are scattered across the background. Two orange lines with circular endpoints are positioned in the upper left and lower left areas.

Федеральный стандарт бухгалтерского
учета для организаций госсектора
«АРЕНДА»

• ФС «Аренда». Подготовка сведений •



Динамика изменений доходов будущих периодов по договорам

Поставщик сведений – система учета имущества

Применяемые разрезы:

- Договор
- Плательщик (корреспондент)
- Вид корреспондента
- КБК
- Обороты доходов будущих периодов
- Событие (заключение, расторжение, изменение условий договора)

ФС «Аренда». Передача сведения

Динамика изменений доходов будущих периодов по договорам

[Скачать файл](#)

Период формирования с 01.07.2023 по 31.07.2023

Отчет сформирован исходя из того, что бюджет утвержден до 31.12.2025 года

№ договора (№ карточки)	Тип договора	Дата заключения договора	Срок действия договора	Периодичность начисления	Наименование плательщика	ИНН/КПП плательщика	Вид корреспондента	Событие	Остатки доходов будущих периодов на начало периода, руб.	Начисления за текущий период, руб.	Корректировка начислений за прошлые периоды, руб.	Сумма изменений ДБП, руб.	Остатки доходов будущих периодов на конец периода, руб.
72-р (72-р/1)	Договор купли-продажи жилого помещения	20.04.2023	21.04.2023 -	Ежемесячно	Киргизов Геннадий Алексеевич	212906352374 /		Нет изменений	1 516 907,70	12 855,15	0,00	0,00	1 504 052,55
174-р (174-р/1)	Договор купли-продажи жилого помещения	20.04.2023	21.04.2023 -	Ежемесячно	Юшин Владимир Леонидович	212701623030 /		Нет изменений	1 897 833,34	16 083,33	0,00	0,00	1 881 750,01
173-р (173-р/1)	Договор купли-продажи жилого помещения	20.04.2023	24.04.2023 -	Ежемесячно	Михайлова Елена Александровна	212711802173 /		Нет изменений	2 101 383,34	17 808,33	0,00	0,00	2 083 575,01
172-р (172-р/1)	Договор купли-продажи жилого помещения	20.04.2023	21.04.2023 -	Ежемесячно	Сафонов Илья Владимирович	211800995905 /		Нет изменений	1 803 433,34	15 283,33	0,00	0,00	1 788 150,01
175-р (175-р/1)	Договор купли-продажи жилого помещения	25.04.2023	27.04.2023 -	Ежемесячно	Ларионова Елена Александровна	212402205194 /		Нет изменений	1 657 900,00	14 050,00	0,00	0,00	1 643 850,00
862-р (862-р/1)	Договор купли-продажи жилого помещения	22.05.2023	24.05.2023 - 20.05.2033	Ежемесячно	Лисина Ева Николаевна	772901554594 /		Нет изменений	2 757 825,00	23 175,00	0,00	0,00	2 734 650,00
274-р (274-р/1)	Договор купли-продажи жилого помещения	22.05.2023	29.05.2023 - 20.05.2033	Ежемесячно	Алексеев Дмитрий Алексеевич	211903052814 /		Нет изменений	2 221 333,33	18 666,67	0,00	0,00	2 202 666,66
278-р (278-р/1)	Договор купли-продажи жилого помещения	23.05.2023	30.05.2023 -	Ежемесячно	Смирнова Ольга Владиславовна	211500058919 /		Нет изменений	1 908 958,33	16 041,67	0,00	0,00	1 892 916,66
277-р (277-р/1)	Договор купли-продажи жилого помещения	23.05.2023	31.05.2023 -	Ежемесячно	Ярдыков Олег Егорович	212709131802 /		Нет изменений	3 203 083,33	26 916,67	0,00	0,00	3 176 166,66
276-р (276-р/1)	Договор купли-продажи жилого помещения	24.05.2023	30.05.2023 -	Ежемесячно	Афанасьев Сергей Владимирович	212711509351 /		Нет изменений	3 619 583,33	30 416,67	0,00	0,00	3 589 166,66
322-р (322-р/1)	Договор купли-продажи жилого помещения	16.06.2023	19.06.2023 - 20.06.2033	Ежемесячно	Мясников Юрий Владимирович	213006236810 /		Нет изменений	2 170 000,00	236 250,00	0,00	0,00	1 933 750,00
323-р (323-р/1)	Договор купли-продажи жилого помещения	16.06.2023	20.06.2023 - 20.06.2033	Ежемесячно	Солдатова Марина Владимировна	212909380877 /		Нет изменений	2 560 000,00	318 833,33	0,00	0,00	2 241 166,67
415-р (415-р/1)	Договор купли-продажи жилого помещения	14.07.2023	17.07.2023 -	Ежемесячно	Бисякова Эльвира Валентиновна	212800855138 /		Заключение	0,00	2 060 000,00	0,00	2 060 000,00	0,00
Итого по КБК: 84011401020020000410									1 075 337 756,55	28 074 111,93	0,00	2 060 000,00	1 049 323 644,62
КБК: 86611105022020000120													
176 (176 ИСКО-Ч № 1-10 от 01.12.06)	Договор долгосрочной аренды земельного участка	21.12.2011	01.02.2012 - 01.12.2055	Ежемесячно	АО "ИСКО-Ч"	2126003691 / 212801001	0 - Не определен	Нет изменений	276,83	0,00	0,00	0,00	276,83
Итого по КБК: 86611105022020000120									276,83	0,00	0,00	0,00	276,83
Итого									2 445 474 048,00	59 281 475,69	359 666,20	5 604 619,44	2 391 437 525,55

• ФС «Аренда». Подготовка сведений •



Оборотно-сальдовая ведомость по договорам

Поставщик сведений – система учета имущества

Применяемые разрезы:

- Договор
- Вид контрагента
- Плательщик (контрагент)
- КБК
- Обороты за период (сальдо на начало, сальдо на конец, начисления, поступления)

ФС «Аренда». Передача сведения

Оборотно-сальдовая ведомость по договорам

[Скачать файл](#)

Оборотно-сальдовая ведомость по коду бюджетной классификации 84011105022020000120 Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) за период с 01.07.2023 года по 31.07.2023 года												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Наименование, Ф.И.О., ИНН КПП плательщика	Вид корреспондента	Основание для начисления	Тип платежа	Сальдо на начало периода	Начислено	Поступило	Возвращено излишне уплаченных платежей	Списано по суду (КВЗ)	Признана безнадёжной к взысканию и списана задолженность	Списано прочее	Зачтено прочее	Сальдо на конец периода
общество с ограниченной ответственностью "Экосфера-Ч", 2112005096\211201001		1542/1 от 10.04.2023	всего	-17,36	57,88	57,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17,36
общество с ограниченной ответственностью "Экосфера-Ч", 2112005096\211201001		1540/1 от 31.03.2023	всего	25,69	796,30	796,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,69
общество с ограниченной ответственностью "Экосфера-Ч", 2112005096\211201001		1541/1 от 31.03.2023	всего	6,93	214,96	214,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,93
Акционерное общество "Инког", 2129003280\213001001		1543/1 от 09.02.2023	всего	0,61	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74
Акционерное общество "Газета "Советская Чувашия", 2130066180\213001001		1464/7 от 20.12.2019	всего	-750 371,26	137 414,49	11 270,46	591 264,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-32 962,42
Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики "Чувашгаз" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, 2128017682\213001001		1544/1 от 01.02.2023	всего	-20 625,44	1 828,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18 796,98
Семенова Ирина Анагольевна, 650702184318		1260/38 от 01.03.2023	всего	-9 566,04	1 195,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 370,28
Общество с ограниченной общественностью "САД", 2116004336\211601001		1340/4 от 28.04.2023	всего	-644,24	113 557,57	113 557,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-644,24
Викторов Алексей Германович, 000 "Газпром межрегионгаз", 5003021311		1473/6 от 28.02.2023	всего	15 023,31	3 722,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 745,90
Яковлев Алексей Геннадьевич, 212810733594		07/178/1 от 04.05.2023	всего	-0,22	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,36
Яковлев Алексей Геннадьевич, 212810733594		1532/2 от 26.12.2022	всего	0,00	0,00	1 027 664,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 027 664,46
Яковлев Алексей Геннадьевич, 212810733594		1469/2 от 26.12.2022	всего	0,00	0,00	361 548,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-361 548,83
ИТОГО				14 970 296,62	26 409 456,80	11 135 048,81	591 264,81	870 200,85	0,00	0,00	0,00	29 965 768,57

ФС «Аренда». Прием сведений

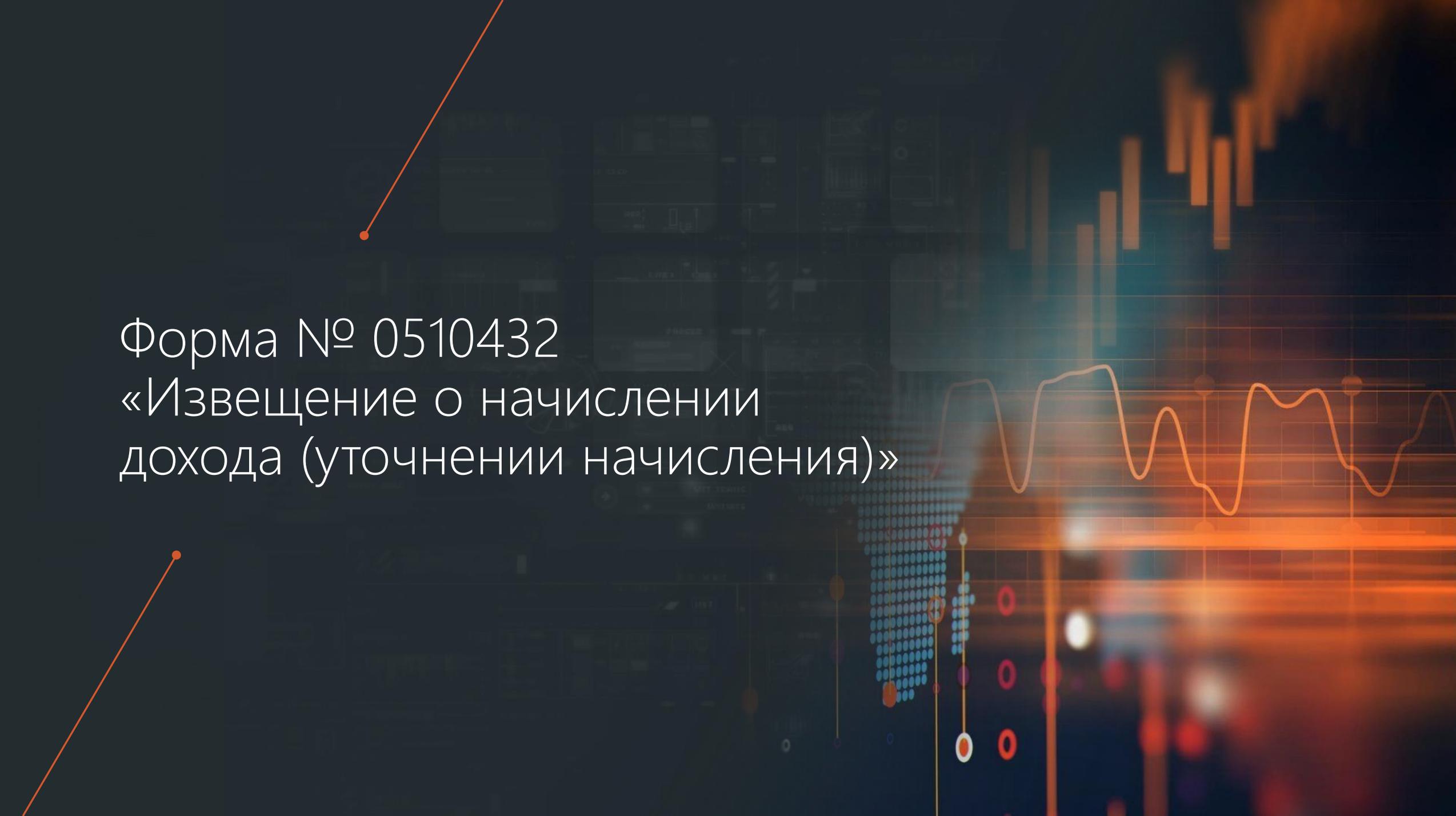
- **Автоматическое создание записей в справочниках «Контрагенты» и «Договоры и обязательства»**
- **Автоматическое создание документов с последующим проведением в бухучете:**
 - ✓ начисление доходов будущих периодов (205 – 401.40)
 - ✓ начисление доходов (205/209 – 401.10)
 - ✓ списание доходов будущих периодов (401.40 – 401.10)
 - ✓ корректировка доходов будущих периодов (205 – 401.40 или 401.40 – 205)
 - ✓ операция (бухгалтерская) (401.10 – 205/209)
- **Автоматическое распределение кассовых поступлений по договорам**



**Имущественный
учет**



**Бухгалтерский
учет**



Форма № 0510432
«Извещение о начислении
дохода (уточнении начисления)»

• Форма 0510432 «Извещение о начислении доходов» •

- **Обязательна** к оформлению учреждениями « с **01.01.2023**
- **Поставщик – система учета имущества** («Собственность-СМАРТ»), готовит сведения для передачи в систему бухучета в объеме:
 - 1.1. Перечень заключенных, расторгнутых и измененных договоров.
 - 1.2. График платежей в разрезе договоров из перечня 1.1.
- **Потребитель – система бухгалтерского учета** («1С»), принимает сведения с последующим автоматическим формированием документа «Извещение о начислении доходов» (ф. 0510432)



**Имущественный
учет**

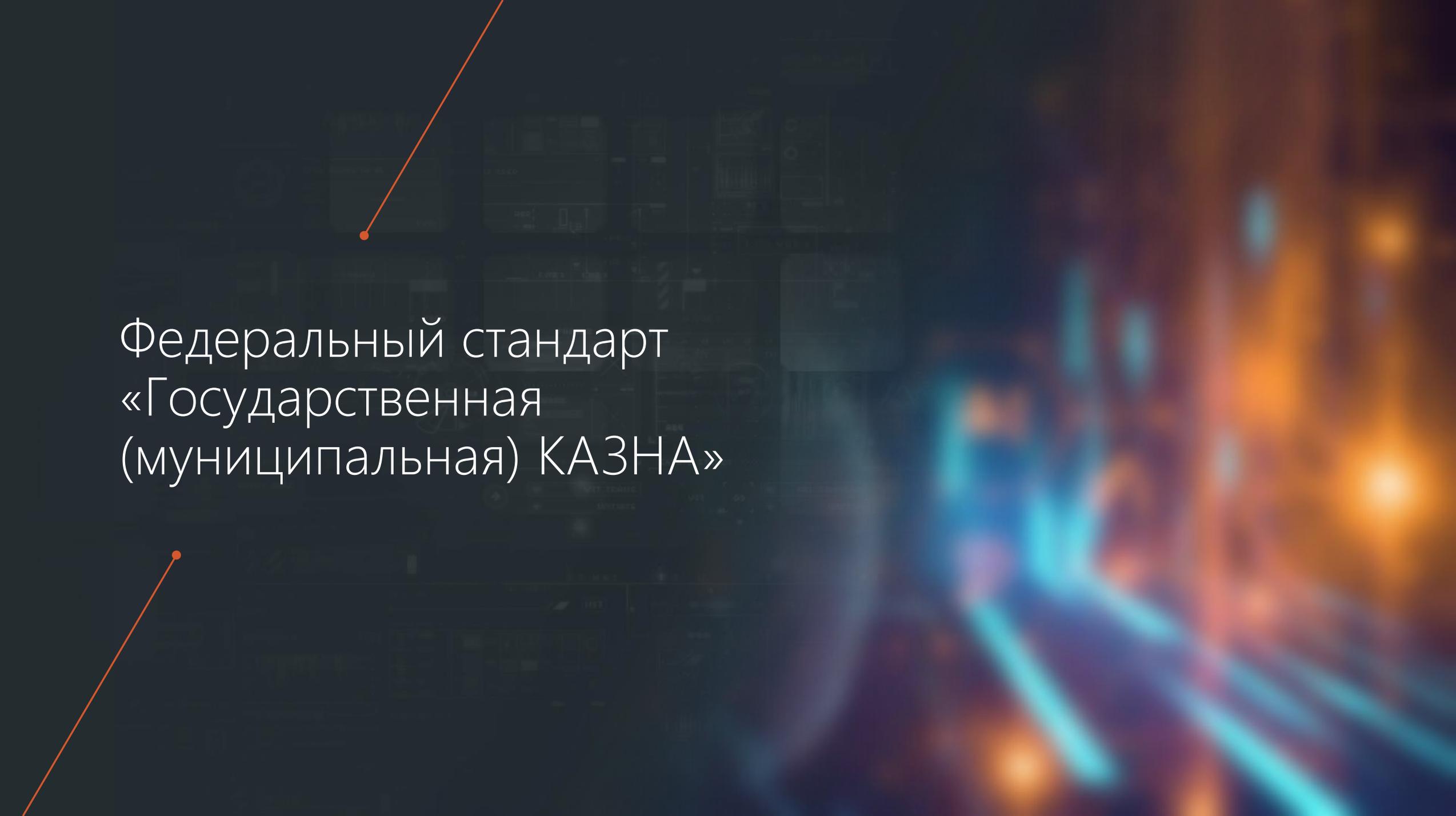


**Бухгалтерский
учет**

• Форма 0510432. Развитие •

- **Исключение ранее используемых** в «1С» документов для отражения в учете движения по договорам (переход только на «Извещение о начислении дохода (уточнении начисления)»)
- **Автоматическое проведение электронного документа** «Извещение о начислении дохода (уточнении начисления)» в соответствии с кодами статусов операций начисления доходов, определенными Приказом № 61н Минфина РФ от 15.04.2021





Федеральный стандарт
«Государственная
(муниципальная) КАЗНА»

ФС «Казна». Подготовка сведений



Движение объектов в составе имущества казны

Поставщик сведений – система учета имущества

Сведения об объектах имущества:

Скачать файл

- поступивших в казну
- переданных из казны на баланс учреждения
- исключенных из Реестра имущества (реализация, продажа, ликвидация, списание)
- изменение в составе казны (балансовой стоимости, суммы начисленной амортизации, площади, кадастровой стоимости, передача/возврат из концессии, аренды, безвозмездного пользования)

ФС «Казна». Обработка сведений

- **Ввод начальных остатков** «Основные средства, НМА, НПА»
- **Автоматическое создание новых элементов справочников** «Основные средства, НМА, НПА»
- **Автоматическое создание документов с последующим проведением в бухучете:**
 - ✓ принятие к учету ОС, НМА, НПА (Имущество казны)
 - ✓ передача объектов ОС, НМА, НПА (Имущество казны)
 - ✓ списание объектов ОС, НМА, НПА (Имущество казны)
 - ✓ списание транспорта (Имущество казны)
 - ✓ внутреннее перемещение ОС, НМА, НПА (Имущество казны)
 - ✓ изменение стоимости, амортизации ОС, НМА, НПА (Имущество казны)



**Имущественный
учет**



**Бухгалтерский
учет**

• ФС «Казна». Обработка сведений •

- **Используемые (при интеграции) бухгалтерские счета:**
 - ☑ **Нефинансовые активы, составляющие казну**
(108.51, 108.52, 108.53, 108.54, 108.55, 108.56, 108.57)
 - ☑ **Нефинансовые активы, составляющие казну в концессии**
(108.91, 108.92, 108.95, 108.91)
 - ☑ **Амортизация имущества, составляющего казну**
(104.51, 104.52, 104.54, 104.59, 104.51)
 - ☑ **Нефинансовые активы, составляющие казну, переданные в возмездное пользование (аренду)**
(25.51, 25.52, 25.53, 25.54, 25.55, 25.56)
 - ☑ **Нефинансовые активы, составляющие казну, переданные в безвозмездное пользование**
(26.51, 26.52, 26.53, 26.54, 26.55, 26.56)

The background features a dark blue and black color scheme with various financial data visualizations. On the right side, there is a prominent candlestick chart with red and white bars. In the upper left, there are faint, semi-transparent tables and charts. Two orange lines with circular endpoints are positioned diagonally: one in the top-left quadrant and another in the bottom-left quadrant.

Федеральный стандарт
ФСБУ 28/2023
«ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ФС «Инвентаризация». Обработка

- **Обработчик – система бухгалтерского учета («1С»).**

Происходит обработка имеющейся информации в «1С», накопленной в результате интеграционного взаимодействия с системой учета имущества (ПК «Собственность-СМАРТ»)

- **Автоматическое формирование документа «Инвентаризационная опись расчетов по поступлениям» (ОКУД 0504091) на дату по счетам с детализацией в разрезе договоров:**

- 205.00 «Расчеты по доходам»
- 207.00 «Расчеты по кредитам, займам (ссудам)»
- 209.00 «Расчеты по ущербу и иным доходам»
- 210.05 «Расчеты по прочим дебиторам»



ФС «Инвентаризация». Обработка

- **Автоматический расчет и заполнение данных по долгосрочной и просроченной задолженности для синтетических счетов:**
 - 205.21 «Расчеты по доходам от операционной аренды»
 - 205.23 «Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами»
 - 205.71 «Расчеты по доходам от операций с основными средствами»
- **Анализ данных по синтетическому счету 209.41 «Расчеты по доходам от штрафных санкций за нарушение условий контрактов (договоров)» для отражения просроченной задолженности**



Дальше – больше...

```
elif_operation == "MIRROR_Y":
    mirror_mod.use_x = False
    mirror_mod.use_y = True
    mirror_mod.use_z = False
elif_operation == "MIRROR_Z":
    mirror_mod.use_x = False
    mirror_mod.use_y = False
    mirror_mod.use_z = True

#selection at the end -add back the deselected mirror modifier object
mirror_ob.select= 1
modifier_ob.select=1
bpy.context.scene.objects.active = modifier_ob
print("Selected" + str(modifier_ob)) # modifier ob is the active ob
#mirror_ob.select = 0
time = bpy.context.selected_objects[0]
bpy.data.objects[name].parent = time
```

 **KEYСИСТЕМС** информационные технологии



 8 (8352) 323-323

 keysystems.ru

 @keysystems

 @ks_it

 г. Чебоксары,
ул. К. Иванова, д. 50